



10.04.2020

No 102

г. Грозный

**Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими**

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», пунктом 19.1 части 1 статьи 1 Закона Чеченской Республики от 15 ноября 2010 года № 55-РЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Чеченской Республики по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству» Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики Ахмадова Ш.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель



М.М. Хучиев



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Чеченской Республики

от 10.04.2020 № 102

## ПОРЯДОК

**осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», пунктом 19.1 части 1 статьи 1 Закона Чеченской Республики от 15 ноября 2010 года № 55-РЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Чеченской Республики по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству» и определяет порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими (далее соответственно – Порядок, контроль за жилыми помещениями, жилые помещения).

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

а) дети-сироты – лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

б) дети, оставшиеся без попечения родителей, – лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном

законом порядке.

3. Контроль за жилыми помещениями осуществляют органы опеки и попечительства муниципальных районов и городских округов Чеченской Республики, наделенные полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан (далее – органы опеки и попечительства).

4. Контроль за жилыми помещениями осуществляется в целях:

а) предотвращения совершения законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, собственниками жилых помещений, лицами, проживающими на законных основаниях в жилых помещениях, незаконных сделок по обмену или отчуждению жилых помещений, а в случае совершения таких сделок – принятия незамедлительных мер к признанию их недействительными;

б) предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

в) эффективного использования жилых помещений на период временного отсутствия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с выгодой для них, в том числе посредством предоставления жилого помещения на условиях договора найма жилого помещения или передачи жилого помещения в доверительное управление;

г) расселения из комнаты (комнат) коммунальной квартиры лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с такими лицами в одном жилом помещении невозможно;

д) принятия в случае необходимости и наличия оснований мер по признанию в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания;

е) обеспечения своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, перерасчета и освобождения от платы за жилое помещение и коммунальные услуги в установленном порядке;

ж) соблюдения требований пожарной безопасности и обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения;

з) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче (разрушению) жилого помещения;

и) недопущения выполнения в жилых помещениях самовольных работ по переустройству (перепланировке);

к) обеспечения мер по устранению нарушений, выявленных при осуществлении контроля за жилыми помещениями, в том числе по защите прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Для осуществления контроля за жилыми помещениями органы опеки и попечительства ведут реестр жилых помещений (далее – реестр).

При выявлении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, органы опеки и попечительства устанавливают наличие жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, или находящихся в их пользовании в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о жилом помещении включаются в реестр в течение пятнадцати календарных дней со дня поступления информации в органы опеки и попечительства.

Порядок формирования и ведения реестра, его форма утверждаются приказом Министерства образования и науки Чеченской Республики.

6. Орган опеки и попечительства не позднее 3 рабочих дней со дня включения жилого помещения в реестр направляет соответствующую информацию:

а) в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике – в целях предупреждения совершения сделок в отношении жилых помещений без предварительного разрешения органа опеки и попечительства (в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются собственниками (сособственниками) жилых помещений);

б) в органы, уполномоченные на осуществление регистрационного учета граждан по месту жительства и по месту пребывания в пределах Российской Федерации, – в целях предотвращения незаконной регистрации граждан по месту жительства и (или) по месту пребывания в жилых помещениях;

в) наймодателям жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, – в целях предотвращения обмена жилыми помещениями без предварительного согласия органов опеки и попечительства;

г) законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилом помещении, иным заинтересованным лицам, – в целях необходимости поддержания надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, использования их по назначению, недопустимости распоряжения жилыми помещениями в нарушение прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, перерасчета и освобождения от платы за жилое помещение и коммунальные услуги в установленном порядке.

7. Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за жилыми помещениями по месту нахождения жилых помещений, сведения о которых содержатся в реестре, во взаимодействии с органами, уполномоченными на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, иными заинтересованными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

8. В целях осуществления контроля за жилыми помещениями орган опеки и попечительства, которым осуществлен учет детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, в течение трех дней с даты установления информации о жилых помещениях, расположенных на территории иных муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, направляет соответствующую информацию в органы опеки и попечительства по месту нахождения соответствующих жилых помещений.

9. Контроль за жилыми помещениями осуществляется с момента выявления детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и до достижения детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, возраста 18 лет или приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

10. Контроль за жилыми помещениями осуществляется органами опеки и попечительства посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок жилых помещений (далее – проверка жилых помещений).

Плановые проверки жилых помещений проводятся не реже одного раза в год на основании утверждаемых органами опеки и попечительства ежегодных планов проведения проверок жилых помещений по форме, утверждаемой приказом Министерства образования и науки Чеченской Республики.

Внеплановые проверки жилых помещений проводятся в срок не позднее трех дней со дня поступления в орган опеки и попечительства информации о фактах ненадлежащего использования жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилым помещением, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилого помещения.

11. План проведения проверок жилых помещений утверждается руководителем органа опеки и попечительства не позднее 25 декабря года, предшествующего году проведения проверок.

Внесение изменений в план проведения проверок жилых помещений осуществляется по решению руководителя органа опеки и попечительства.

12. Орган опеки и попечительства не позднее 5 рабочих дней до дня проведения плановой проверки жилых помещений вручает уведомление о сроках проведения плановой проверки жилых помещений законным представителям (гражданам, проживающим в жилых помещениях) и не позднее 10 рабочих дней до дня проведения плановой проверки жилых помещений запрашивает, в том числе путем направления в компетентные органы межведомственных запросов, документы, подтверждающие право собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение или право пользования данным жилым помещением.

13. Срок проведения проверки жилых помещений не может превышать 20 дней с даты ее начала.

14. Проверка жилого помещения проводится на основании акта органа опеки и попечительства, в котором указываются:

- а) наименование органа опеки и попечительства;
- б) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лиц(а), уполномоченных(ого) на проведение проверки;

- в) адрес местонахождения жилого помещения;
- г) дата начала и окончания проведения проверки.

В акте органа опеки и попечительства о проведении проверки жилых помещений может быть указано о привлечении к проверке должностных лиц заинтересованных органов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка (по согласованию с руководителем заинтересованного органа).

15. По результатам плановой и внеплановой проверок жилых помещений в течение 5 рабочих дней со дня проведения проверки составляется акт проверки жилого помещения по форме, утверждаемой приказом Министерства образования и науки Чеченской Республики, в двух экземплярах.

Один экземпляр акта проверки хранится в личных делах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, второй экземпляр в течение 3 рабочих дней со дня подписания направляется (вручается) законному представителю.

16. В случае если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеют место жительства, не совпадающее с местом нахождения жилого помещения (местом жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является иное муниципальное образование, субъект Российской Федерации), орган опеки и попечительства, проводивший плановую и (или) внеплановую проверку жилых помещений, в течение 7 дней со дня составления акта проверки жилых помещений направляет его в орган опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

17. В случае выявления в ходе проверки жилых помещений обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем санитарном и (или) техническом состоянии жилых помещений, орган опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения направляет его надлежаще заверенную копию и ходатайство о принятии необходимых мер в государственные органы, органы местного самоуправления в соответствии с их компетенцией.

18. При выявлении фактов неисполнения, ненадлежащего исполнения законным представителем обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Чеченской Республики, нарушения им прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в акте проверки жилых помещений дополнительно указываются:

- а) перечень выявленных нарушений и сроки их устранения;
- б) рекомендации законному представителю о принятии мер по устранению нарушений;

в) предложения о привлечении законного представителя к ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Чеченской Республики.

19. По итогам проведения проверки жилых помещений орган опеки и

попечительства формирует и утверждает план мероприятий, направленных на устранение выявленных в ходе проверки жилых помещений нарушений.

20. Орган опеки и попечительства в день оформления акта вносит сведения о проведенной плановой (внеплановой) проверке жилых помещений в журнал учета обследованных жилых помещений по форме, утверждаемой приказом Министерства образования и науки Чеченской Республики.

21. Орган опеки и попечительства ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство образования и науки Чеченской Республики информацию о проведенных плановых (внеплановых) проверках жилых помещений.

