



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2021

№ 319-р

г. Грозный

**Об условиях приватизации государственного унитарного
предприятия «Строительно-монтажное управление Минпрома»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Чеченской Республики от 22 марта 2013 года № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики», Методическими рекомендациями о порядке преобразования государственных унитарных предприятий Чеченской Республики в хозяйственные общества, утвержденными распоряжением Правительства Чеченской Республики от 3 декабря 2013 года № 379-р, Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Чеченской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным распоряжением Правительства Чеченской Республики от 22 декабря 2020 года № 501-р, на основании документов, представленных государственным унитарным предприятием «Строительно-монтажное управление Минпрома» и аудиторского заключения Общества с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит Плюс...» от 27 ноября 2020 года:

1. Приватизировать государственное унитарное предприятие «Строительно-монтажное управление Минпрома» (364040, Чеченская Республика, г. Грозный, район Октябрьский, пер. Трамвайный 1-й, дом 1а) (далее – Предприятие) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «БЕЛХИ» (далее – Общество) с уставным капиталом 32 068 245 (тридцать два миллиона шестьдесят восемь тысяч двести сорок пять) рублей с номинальной стоимостью доли Чеченской Республики в уставном капитале 32 068 245 (тридцать два миллиона шестьдесят восемь тысяч двести сорок пять) рублей.

2. Утвердить:

а) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия согласно приложению № 1;

б) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия, и перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав имущественного комплекса Предприятия, отсутствуют.

4. До первого общего собрания участников Общества назначить директором Общества Зукаева Аюба Хасайновича.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Чеченской Республики утвердить устав Общества.

6. Директору Общества в установленном порядке:

а) в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения осуществить юридические действия по государственной регистрации Общества;

б) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации Общества подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, представить в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании Общества, экземпляр передаточного акта;

в) в месячный срок с даты государственной регистрации Общества представить в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества Чеченской Республики;

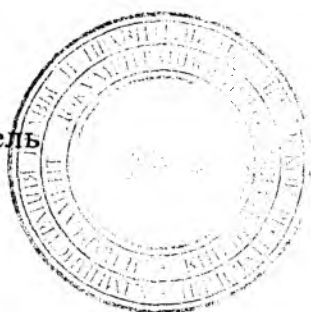
г) в трехмесячный срок с даты государственной регистрации Общества осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к Обществу права собственности на объекты имущества, переданные в соответствии с передаточным актом;

д) организовать ведение реестра участников Общества с указанием Чеченской Республики в лице Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики единственным участником.

7. Обязанность по архивному хранению документов, образовавшихся в процессе деятельности Предприятия, возложить на Общество.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – министра сельского хозяйства Чеченской Республики Закриева Я.С.

Председатель



М.М. Хучиев



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства
Чеченской Республикиот 07.09.2021 № 319-р

СОСТАВ
подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия
«Строительно-монтажное управление Минпрома»

1. Основные средства

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость на 01.11.2020 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1.1. Земельные участки					
1	Земельный участок: 364016, Чеченская Республика, г. Грозный, район Октябрьский, пер. Трамвайный 1-й, дом 1а. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для делового управления.		20:17:0444010:510	9733	10825237,26
2	Земельный участок: Чеченская Республика, г. Грозный, пер. Трамвайный 1-й, 1а		20:17:0444010:151	15150	9484506

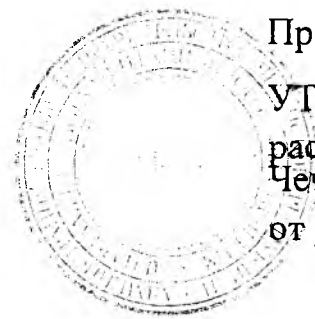
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, год и основание приобретения (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу 01.11.2020 г., руб.
1	2	3	4	5
1.2. Здания (помещения в зданиях)				
1	Диспетчерская. Назначение: нежилое. Адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, пер. Трамвайный 1-й, 1а. Кадастровый номер: 20:17:0444010:152. Площадь: 58,5 кв.м. Количество этажей: 1.	1971. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.05.2016г.№ 20-20/001-20/001/257/2016-1046/1	000000038	2191372,56
2	Здание - вычислительный центр. Назначение: нежилое. Адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, пер. Трамвайный 1-й, 1а. Условный номер: 20-20-01/007/2011-444. Площадь: 469,4 кв.м. Литер: А. Количество этажей: 2	Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 12.12.2011 г. № 20-20-01/007/2011-444	000000010	332236
3	Здание гаража. Назначение: нежилое. Адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, пер. Трамвайный 1-й, 1а. Кадастровый номер: 20:17:0444010:161. Площадь: 1301,3 кв.м. Количество этажей: 2	1970. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.05.2016г.№ 20-20/001-20/001/257/2016-1045/1	000000037	9315097,27
4	Здание канализационной-насосной. Назначение: нежилое. Адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, пер. Трамвайный 1-й, 1а. Кадастровый номер: 20:17:0444010:164. Площадь: 33,6 кв.м. Количество этажей: 1.	1970. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.05.2016г.№ 20-20/001-20/001/257/2016-1047/1	000000041	1150541
5	Мойка. Назначение: нежилое. Адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, пер. Трамвайный 1-й, 1а. Кадастровый номер: 20:17:0444010:153. Площадь: 147,9 кв.м. Количество этажей: 1.	1971. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.05.2016г.№ 20-20/001-20/001/257/2016-1044/1	000000039	5139060,70
6	Насосная. Назначение: нежилое. Адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, пер. Трамвайный 1-й, 1а. Кадастровый номер: 20:17:0444010:160. Площадь: 24,1 кв.м. Количество этажей: 1.	1972. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.05.2016г.№ 20-20/001-20/001/257/2016-1048/1	000000040	834694,40
Итого по разделу 1 «Основные средства»				39272745,19

2. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу 01.11.2020 г., руб.
1	2	3	4	5
1	Фонд социального страхования сч.-69			17000
Итого по разделу 2 «Дебиторская задолженность»				17000

3. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу 01.11.2020 г., руб.
1	2	3	4	5
3.1. Займы				
1	Заимодавец - Зукаев Хасайн Хусайнович	Договор о предоставлении займа от 16.03.2016г. № 1	с 16.03.2016 по 16.03.2017	145500
3.2. Кредиторская задолженность				
1	поставщики и подрядчики			9000
2	Подотчетные лица			234000
3	Налоги и сборы			5381000
4	Налоги и внебюджетные фонды			776000
5	Пеня штрафы			49000
6	прочие кредиторы			627000
Итого по разделу 3 «Краткосрочные обязательства»				7221500



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства
Чеченской Республикиот 07.09.2021 № 319-р**РАСЧЕТ**

**балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
государственного унитарного предприятия «Строительно-монтажное
управление Минпрома»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» балансовая стоимость подлежащих приватизации активов государственного унитарного предприятия «Строительно-монтажное управление Минпрома» определяется как сумма стоимости чистых активов государственного унитарного предприятия, исчисленной по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, определенной в соответствии с пунктом 3 статьи 11 Федерального закона, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса государственного унитарного предприятия.

Стоимость чистых активов государственного унитарного предприятия определяется по данным промежуточного бухгалтерского баланса в порядке, представленном в следующей таблице:

Таблица 1

**Расчет стоимости чистых активов государственного унитарного
предприятия «Строительно-монтажное управление Минпрома»**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 01.11.2020 г. руб.
	АКТИВЫ	
1	Основные средства (по остаточной стоимости) без учета кадастровой стоимости земельного участка	18 963 001,93
2	Дебиторская задолженность	17000
	Итого активов	18 980 001,93
	ПАССИВЫ	
1	Кредиторская задолженность	7 076 000
2	Заемные средства	145 500
	Итого пассивов	7 221 500
	ЧИСТЫЕ АКТИВЫ (итого активов – итого пассивов)	11 758 501,93

Кадастровая стоимость подлежащего приватизации земельного участка с кадастровым номером 20:17:0444010:151 по состоянию на 1 ноября 2020 года составляет 9 484 506 руб.

Кадастровая стоимость подлежащего приватизации земельного участка

с кадастровым номером 20:17:0444010:510 по состоянию на 1 ноября 2020 года составляет 10825237,26 руб.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов ГУП «Строительно-монтажное управление Минпрома» определяется в порядке, представленном в следующей таблице:

Таблица 2

**Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации
активов государственного унитарного предприятия
«Строительно-монтажное управление Минпрома»**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 01.11.2020 г. руб.
1	Стоимость чистых активов по данным промежуточного бухгалтерского баланса	11 758 501,93
2	Кадастровая стоимость подлежащих приватизации земельных участков с кадастровыми номерами 20:17:0444010:151, 20:17:0444010:510	20 309 743,26
3	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного бухгалтерского баланса	0
4	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов (п. 1 + п. 2 - 3)	32 068 245,19

Итого балансовая стоимость подлежащих приватизации активов государственного унитарного предприятия «Строительно-монтажное управление Минпрома» составляет 32 068 245 (тридцать два миллиона шестьдесят восемь тысяч двести сорок пять) рублей.

