



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.12.2021

№ 327

г. Грозный

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства республиканской собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Чеченской Республики

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Чеченской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства республиканской собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Чеченской Республики (далее – Правила).

2. Министерству экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики утвердить критерии невозможности реализации планов мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, предусмотренных Правилами, в месячный срок со дня утверждения указанных критериев Министерством экономического развития Российской Федерации.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления руководствоваться положениями Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517, при утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности.

4. Признать утратившим силу:

постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 года № 307 «Об утверждении Порядка принятия решения о списании капитальных затрат в объекты основных средств за счет бюджетных средств и оснований (критерий) принятия такого решения»;

распоряжение Правительства Чеченской Республики от 12 декабря 2013 года № 398-р «О Межведомственной рабочей группе по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики»;

распоряжение Правительства Чеченской Республики от 15 июня 2016 года № 154-р «О Межведомственной рабочей группе по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики»;

распоряжение Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 года № 395-р «О Межведомственной рабочей группе по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики»;

распоряжение Правительства Чеченской Республики от 29 мая 2019 года № 165-р «О Межведомственной рабочей группе по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики»;

распоряжение Правительства Чеченской Республики от 23 июля 2019 года № 237-р «О Межведомственной рабочей группе по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики»;

распоряжение Правительства Чеченской Республики от 3 июля 2020 года № 267-р «О Межведомственной рабочей группе по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – министра автомобильных дорог Чеченской Республики Тумхаджиева А.Б.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель



М.М. Хучиев



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 21.12.2021 № 327

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства республиканской собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Чеченской Республики

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства республиканской собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Чеченской Республики (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Чеченской Республики на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства республиканской собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Чеченской Республики, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органов государственной власти Чеченской Республики, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, ресурсоснабжающих организаций от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

а) правового акта Правительства Чеченской Республики в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет **1,5 млрд руб.** и более;

б) правового акта органа государственной власти или организации, осуществляющей полномочия главного распорядителя средств бюджета Чеченской Республики и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения, республиканского казенного предприятия, права собственника имущества государственного унитарного предприятия в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее **1,5 млрд руб.**

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа государственной власти или организации;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер республиканского имущества (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Чеченской Республики (при наличии такого решения).

Расходы на реализацию мероприятий по сносу объекта незавершенного строительства, утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, будут осуществляться за счет средств, предусмотренных в бюджете Чеченской Республики распорядителю бюджетных средств, на балансе которого находится объект незавершенного строительства.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа государственной власти или организации;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Чеченской Республики, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного

в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование органом государственной власти или организацией в Министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики, Министерство финансов Чеченской Республики, Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее – Министерства). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней. В случае отсутствия ответов от Министерств в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

з) выписка из реестра республиканского имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии).

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Министерства принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений Министерств о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

В случае принятия Министерствами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, соответствующему органу государственной власти или организации в течение 14 календарных дней со дня принятия указанного решения направляется уведомление об отказе.

12. При принятии Министерствами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, орган государственной власти или организация устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования Министерствами проекта решения о списании органом государственной власти или организацией в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, направляется в Правительство Чеченской Республики проект правового акта Правительства Чеченской Республики с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, органом государственной власти или организацией принимается соответствующий правовой акт.

14. При принятии одним из Министерств решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, органом государственной власти и таким Министерством в течение 30 календарных дней со дня получения органом государственной власти или организацией указанного решения подготавливается и органом государственной власти или организацией направляется на утверждение в Правительство Чеченской Республики план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством Чеченской Республики, органом государственной направляется в

Правительство Чеченской Республики предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Правительства Чеченской Республики и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии одним из Министерств решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, органом государственной власти или организацией и таким Министерством в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и органом государственной власти или организацией утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий органом государственной власти или организацией принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил.

18. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Правительством Чеченской Республики, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил, устанавливаются Министерством экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики.

