



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2021

№ 378-р

г. Грозный

**Об условиях приватизации государственного унитарного  
дорожного предприятия «Асфальт-3»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Чеченской Республики от 22 марта 2013 года № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики», Методическими рекомендациями о порядке преобразования государственных унитарных предприятий Чеченской Республики в хозяйственные общества, утвержденными распоряжением Правительства Чеченской Республики от 3 декабря 2013 года № 379-р, Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Чеченской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным распоряжением Правительства Чеченской Республики от 22 декабря 2020 года № 501-р, на основании документов, представленных государственным унитарным дорожным предприятием «Асфальт-3», и аудиторского заключения Общества с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит Плюс...» от 7 августа 2021 года:

1. Приватизировать государственное унитарное дорожное предприятие «Асфальт-3» (366211, Чеченская Республика, Гудермесский район, пгт. Ойсхара, ул. Лесная, дом № 1А) (далее – Предприятие) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Асфальт-3» (далее – Общество) с уставным капиталом 39 914 023 (тридцать девять миллионов девятьсот четырнадцать тысяч двадцать три) рубля с номинальной стоимостью доли Чеченской Республики в уставном капитале 39 914 023 (тридцать девять миллионов девятьсот четырнадцать тысяч двадцать три) рубля.

2. Утвердить:

а) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия согласно приложению № 1;

б) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия, и перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав имущественного комплекса Предприятия, отсутствует.

4. До первого общего собрания участников Общества назначить директором Общества Шайхаева Турпал-Али Баштаевича.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Чеченской Республики утвердить устав Общества.

6. Директору Общества в установленном порядке:

а) в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения осуществить юридические действия по государственной регистрации Общества;

б) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации Общества подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, представить в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании Общества, экземпляр передаточного акта;

в) в месячный срок с даты государственной регистрации Общества представить в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества Чеченской Республики;

г) в трехмесячный срок с даты государственной регистрации Общества осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к Обществу права собственности на объекты имущества, переданные в соответствии с передаточным актом;

д) организовать ведение реестра участников Общества с указанием Чеченской Республики в лице Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики единственным участником.

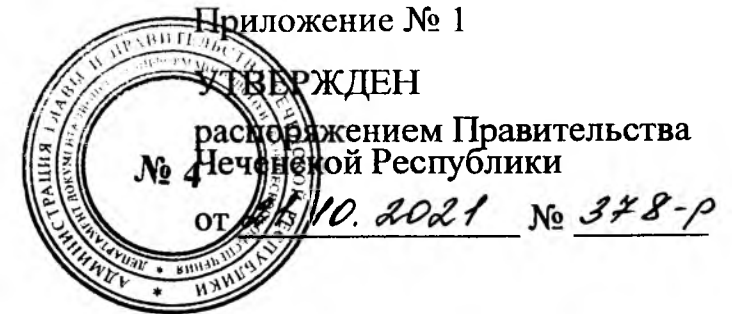
7. Обязанность по архивному хранению документов, образовавшихся в процессе деятельности Предприятия возложить на Общество.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – министра сельского хозяйства Чеченской Республики Закриева Я.С.

Председатель



М.М. Хучиев



**Состав**  
 подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного унитарного  
 дорожного предприятия «Асфальт-3»

**1. Основные средства**

№ п/п	Адрес (месторасположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о правоустанавливающих документах и гос. регистрации при наличии)	Кадастровый (условный номер)	Площадь, кв. м.	Кадастровая стоимость по расчету на 30.06.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>1.1. Земельные участки</b>					
	366211. Чеченская Республика, Гудермесский р-н, пгт. Ойсхара, ул. Лесная, дом № 1А	Договор аренды № 555 от 01.12.2010 г.	20;04;3402000;22	25001	9 079 113,15
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес, (месторасположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность, (для помещений-этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременений (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, год и основание приобретения (сведения правоустанавливающих документов и государственной регистрации при наличии)	Номер инвентаризации	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2021 г., руб.	

1.2. Здания, (помещения в зданиях)				
1	Котельная -назначение: нежилое. Площадь общая 6,5 кв. м. Литер 2. Этажность 1. Чеченская Республика, Гудермесский р-н, пгт. Ойсхара, ул. Лесная, дом № 1А	Распоряжение МИЗО ЧР №117-АИ от 05.02.2020 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности в хозяйственном ведении: 20:04:0000000:123906-20/028/2020-2 от 18.02.2020 г. Год постройки 2003 г.	00-000001	0,00
2	Здание-проходная-назначение: нежилое. Площадь общая 11,9 кв. м. Литер Б. Этажность 1. Чеченская Республика, Гудермесский р-н, пгт. Ойсхара, ул. Лесная, дом № 1А	Распоряжение МИЗО ЧР №117-АИ от 05.02.2020 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности в хозяйственном ведении: 20:04:0000000:635-20/028/2020-2 от 18.02.2020 г. Год постройки 2003 г.	00-000002	0,00
3	Административное здание- назначение: нежилое. Площадь общая 88,7 кв. м. Литер А. Этажность 1. Чеченская Республика, Гудермесский р-н, пгт. Ойсхара, ул. Лесная, дом № 1А	Распоряжение МИЗО ЧР №117-АИ от 05.02.2020 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности в хозяйственном ведении: 20:04:0000000:605-20/028/2020-2 от 18.02.2020 г. Год постройки 2003 г.	00-000003	0,00
4	Здание-бытовой корпус- назначение: нежилое. Площадь общая 68,9 кв. м. Литер В. Этажность 1. Чеченская Республика, Гудермесский р-н, пгт. Ойсхара, ул. Лесная, дом № 1А	Распоряжение МИЗО ЧР №117-АИ от 05.02.2020 г. Свидетельство о государственной регистрации права	00-000004	0,00

		собственности в хозяйственном ведении: 20:04:0000000:606-20/028/2020-2 от 18.02.2020 г. Год постройки 2003 г.		
5	<b>Асфальтобетонная установка ДС-117- назначение: нежилое. Площадь общая 504 кв. м. Литер I. Этажность 1. Чеченская Республика, Гудермесский р-н, пгт. Ойсхара, ул. Лесная, дом № 1А</b>	Реестровый номер гос. имущества В12200010815 Кадастровый номер: 20:04:340200:22- от 22.06.2010 г. Год постройки 2003 г.	00-000005	0,00
<b>Итого здания и сооружения</b>				<b>0,00</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог, и т.д.)</b>	<b>Год выпуска год и основание приобретения</b>	<b>Реестровый номер</b>	<b>Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2021 г., руб.</b>
<b>1.3. Транспортные средства</b>				
1	Машина подметально-уборочная	2019 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2019 г.	П23200034640	6 370 833,39
2	Машина дорожная комбинированная	2016 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2016 г.	П23200033833	2 767 506,50
3	Всесезонная машина дорожная комбинированная	2017 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в	П23200033473	3 184 143,50

		2017 г.		
4	Прицеп для транспортировки тротуарного катка	2017 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2017 г.	П23200033471	215 730,50
5	Орган рабочий фрезерный EM-400	2017 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2017 г.	П23200033369	204 600,00
6	Погрузочно-уборочная машина	2017 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2017 г.	П23200033374	786 037,90
7	Погрузочно-уборочная машина	2017 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2017 г.	П23200033373	786 037,90
8	Дорожный мастер 3035FL	2017 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2017 г.	П23200033457	701 580,10
9	Навесная дорожная фреза	2016 года выпуска поступило от Министерства	П23200032948	437 502,40

		автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2016 г.		
10	Навесной распределитель асфальта	2016 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2016 г.	П23200032949	542 503,50
11	Экскаватор-погрузчик	2017 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2017 г.	П23200033435	1 460 337,40
12	Передвижной битумный котел	2017 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2017 г.	П23200033436	129 210,20
13	Передвижной сварочный агрегат	2017 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2017 г.	П23200033439	194 795,30
14	Дорожный тротуарный каток RV-1/5DD-01	2017 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2017 г.	П23200033434	807 579,20

15	Автогрейдер	2020 года выпуска поступило от Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики в хозяйственное ведение в 2020 г.	П2.3.200035596	5 847 125,00
<b>Итого по транспортным средствам</b>				<b>24 435 522,79</b>
<b>1.4. Передаточные устройства машины и оборудование</b>				
	Вагончик б/у	2003	00-000003	0,00
	Роторная косилка КРН-2,1	2019	00-000014	56 250,00
	Косилка ротационная	2017	00-000023	71 041,76
	Бур шнековый (9 дюймовый) ВШ-9	2019	00-000029	28 437,41
<b>Итого по передаточным устройствам машины и оборудование</b>				<b>155 729,17</b>
<b>1.5. Вычислительная техника</b>				
	Компьютер	2013	00-000005	0,00
<b>Итого по разделу 1. Основные средства</b>				<b>33 670 365,11</b>
<b>2. Производственные запасы</b>				
<b>2.1. Производственный и хозяйственный инвентарь</b>				
1	КОСМО комплект (Диван+кресло+луф) (декор венге, Ткань мебельная Chester 04)			56925,00
2	Весы Эл. "Штрих МРЗ 15-2,5"			5 500,00
3	Духовка "Дельта-022"			2 000,00
4	Игла пенетрационная			1 440,00
5	Набор сит КП-105 (19 шт.)			10 260,00
6	Пенетрометр с инд. КП-40 И			22 200,00
7	Плита эл. "Мега-20"			1 000,00
8	Посуда для СВЧ			800,00
9	Секундомер механический			900,00
10	Сосуд для отмуч. песк.. КП-305			828,00
11	Сосуд для отмуч. щеб. КП-305			984,00
12	Термометр биметр. ТБП-40			1 176,00
13	Чашка пенетрационная			558,00

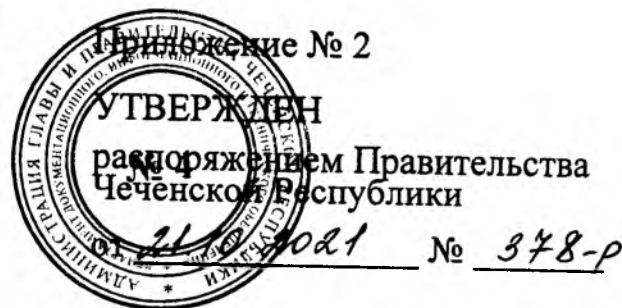


Итого по производственному и хозяйственному инвентарю		104 571,00
2.2. Сырье и материалы		
1	3.24 Ограничение максимальной скорости	1 250
2	8.23 Фотовидеофиксация	2 500
3	Битум	5 172
4	Битум нефтяной дорожный 70/100	963 935
5	Битум нефтяной дорожный БНД 60/90	1 363 431
6	Битум нефтяной дорожный БНД 60/90, БНД 90/130	106 853
7	Болты анкерные	13 740
8	Болты с гайками	31
9	Грунтовка	8 900
10	Дорожное ограждение (криволинейный брус) с монтажным комплектом	268 224
11	Дорожные знаки (квадратные диски)	14 109
12	Дорожные знаки (круглые диски)	25 300
13	Дорожные знаки (треугольные диски)	8 800
14	Дорожные знаки 3.22. "Обгон грузовым автомобилем запрещен"	2 400
15	Дорожные знаки 3.24 "Ограничение максимальной скорости (30 км.)"	3 600
16	Дорожные знаки 4.2.2	4 300
17	Дорожные знаки 5.20	1 070
18	Дорожные знаки 8.23	3 825
19	Дорожные знаки ЗИП.	160 548
20	Дорожные знаки км	31 512
21	Дорожные знаки нового поколения	36 000
22	Дорожные работы	8 400
23	Ж/б плиты под дорожные знаки	39 926
24	ЗИП Тип А	19 218
25	Информационное пано ЗИП Тип АИ	10 850
26	Информационные таблички (километровые)	3 195
27	Комплект крепления d 48-57 мм	6 764
28	Краска по металлу UNIKA Алкидная (черная)	12 247
29	Краска разметочная дорожная: К-911, белая, СПЕКТРЛАЙН	55 943
30	Криволинейный брус	30 600
31	Микросферы стеклянные для дорожной разметки	3 479
32	Минеральный порошок	106 027
33	Песок из отсевов дробления фракция до 5 мм.	60 429
34	Песок природный. фракция до 5 мм	66 785
35	Песок строительный	181 969
36	Песчано-гравийная смесь	68 250

37	Пешеходные ограждения (периллы)	42 611
38	Поковки из квадратных заготовок, масса: 1,8 кг	556
39	Смесь песчано-гравийная	14 865
40	Соль техническая	6 286
41	Столбики сигнальные Ж/б СС-1	54 468
42	Трубы ф 57	16 545
43	Хомуты стальные	4 947
44	Цемент	2 619
45	Щебень	21 256
46	Щебень фр. 20-40 мм	255 214
47	Щебень фр. 5-20 мм	133 209
48	Щиток дорожного знака 1.12.1 II Типразмер А.	1 380
49	Щиток дорожного знака 1.13 II Типразмер А.	2 760
50	Щиток дорожного знака 2.2 II Типразмер А.	1 804
51	Щиток дорожного знака 3.24 II Типразмер А.	5 277
52	Щиток дорожного знака 3.4 II Типразмер А.	1 759
53	Щиток дорожного знака 8.1.1 II Типразмер А.	10 765
54	Щиток дорожного знака 8.2.1 II Типразмер А.	1 225
55	Щиток дорожного знака 8.23 II Типразмер А.	2 450
56	Электроды "Монолит"	969
57	Эмаль Красно-коричневая ПФ-115	5 101
58	Эмаль ПФ-115 Белая	14 627
59	Эмаль ПФ-115 Серая	15 092
60	Эмаль ПФ-115 Цветная	14 308
61	Эмаль ПФ-115 Черная	16 667
62	Эмульсия битумно-дорожная	1 559
<b>Итого по разделу сырье и материалы</b>		<b>4 347</b>
		<b>897,00</b>
<b>2.3. Топливо</b>		
1	Бензин Аи-95	99 958
2	Дизельное топливо ЕВРО	24 641
<b>Итого по разделу 2.3. Топливо</b>		<b>124 599,00</b>
<b>Всего по разделу 2.</b>		<b>4577067,00</b>
<b>3. Денежные средства</b>		
1	3.1. Расчетный счет: 40602810534110000059, ЧЕЧЕНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	619 467,78
2	3.2. Специальный счет: 40602810034110000009, ЧЕЧЕНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	0,00
3	3.3. Касса предприятия	23 545,09

4	3.4. Переводы в пути			0,00
<b>Итого по разделу 3. Денежные средства</b>				<b>643 012,87</b>
<b>4. Дебиторская задолженность</b>				
№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (Договор от № вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2021 г., руб.
1	2	3	4	5
4.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более 12 месяцев после отчетной даты)				
4.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				
4.1.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
1	МИНАВТОДОР Чеченской Республики-Всего:			14 894 800,00
	В том числе:			
	- Содержание автодорог	ГК №019-519-8242 от 27.12.2019 г.	Июль 2021 г.	1 925 084,00
	- Ремонт подъезда от а/д "Согунты-Копкельды" к.с. Аллерой, км 4,3-км 6,3	ГК №019-521-1377 от 12.04.21 г	Июль 2021 г.	12 865 716,00
	- Подтверждение гарантийных обязательств по госконтракту №019-519-4915 от 06.08.2019	ГК №019-519-4915 от 06.08.2019	Июль 2021 г.	104000,00
2	ГУДЕРМЕССКОЕ ГУДЭП	Договор 02/5-А от 20.05.2021 г.	Июль 2021 г.	83 574,19
4.2. Краткосрочная задолженность просроченная				
1	ООО ГРАНД	Договор 0015-РД от 19.12.2019	Июль 2021 г.	205833,24
<b>Итого по разделу 4. Дебиторская задолженность</b>				<b>15 184 207,43</b>
<b>5. Краткосрочные обязательства</b>				
№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (Договор от № вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2021 г., руб.
1	2	3	4	5
<b>5.1. Кредиты</b>				
	отсутствуют			
<b>5.2. Займы</b>				
	отсутствуют			
<b>5.3. Кредиторская задолженность</b>				
<b>Поставщики и подрядчики</b>				

1	ИП Андиев Бекхан Русланович	По договору №28/5 от 25.05.2021 г.	Май 2021 г.	241 554,20
2	ООО "АРГУННЕФТЕПРОДУКТ"	По договору №11 от 17.04.2021 г.	Май 2021 г.	277 200,00
3	ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ГРОЗНЫЙ"	По договору №05/00164 от 25.12.2016 г.	Май 2021 г.	204 317,25
4	ИП БАКРУЕВ ЧИНГИСХАН САИПОВИЧ	По договору №001-МК от 12.02.2021 г.	Март 2021 г.	1 481 017,07
5	ООО "РН-СПЕКТР"	По договору №РНС2454Т от 15.06.2021 г.	Июнь 2021 г.	780 710,00
6	ООО "СТРОИСИТИ"	По договору №056/М от 03.06.2021 г.	Июнь 2021 г.	9 931 141,23
7	ООО ФИРМА "ЛИДЕР"	По договору №0005-ГСМ от 03.03.2021 г.	Апрель 2021 г.	898 885,00
8	ПКФ "КАЭМ"	По договору №5 от 19.02.2021	Март 2021 г.	2 769,78
9	НДФЛ исчисленный налоговым агентом	Налог	За июнь 2021	4 472,97
10	Расчеты по социальному страхованию	Взносы	За июнь 2021	12 960,23
11	Обязательное пенсионное страхование	Взносы	За июнь 2021	98 318,85
12	Федеральный фонд ОМС	Взносы	За июнь 2021	22 792,08
13	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	Взносы	За июнь 2021	5 362,84
14	Задолженность по зарплате перед персоналом предприятия	Зарплата	За июнь 2021	241 127,88
<b>5.4. Прочие</b>				
<b>Итого по разделу 5. Краткосрочные обязательства</b>				<b>14 202 629,38</b>
<b>6. Прочие активы</b>				
№ п/п	Наименование		Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2021 г., руб.	
6.1	Расходы будущих периодов по обеспечению банковских гарантий		0,00	
<b>Итого по разделу 6. Прочие активы</b>			<b>0,00</b>	



**Расчет  
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  
государственного унитарного дорожного предприятия «Асфальт-3»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» балансовая стоимость подлежащих приватизации активов государственного унитарного предприятия «Асфальт-3» определяется как сумма стоимости чистых активов государственного унитарного предприятия, исчисленной по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, определенной в соответствии с пунктом 3 статьи 11 федерального закона, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса государственного унитарного предприятия.

Стоимость чистых активов государственного унитарного предприятия определяется по данным промежуточного бухгалтерского баланса в порядке, представленном в следующей таблице:

Таблица 1

**Расчет  
стоимости чистых активов государственного унитарного предприятия  
«Асфальт-3»**

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 30.06.2021г., руб.
	<b>АКТИВЫ</b>	
1	Основные средства (по остаточной стоимости) без учета кадастровой стоимости земельного участка	24 591 252
2	Запасы	4 577 067
3	Дебиторская задолженность	15 184 207
4	Денежные средства и денежные эквиваленты	685 013
	Итого активов	45 037 539
	<b>ПАССИВЫ</b>	
1	Кредиторская задолженность	14 202 629
	Итого пассивов	14 202 629
	<b>ЧИСТЫЕ АКТИВЫ (итого активов - итога пассивов)</b>	<b>30 834 910</b>

Кадастровая стоимость подлежащего приватизации земельного участка по состоянию на 30.06.2021 г. составляет 9 079 113 рублей

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов ГУП «Асфальт-3» определяется в порядке, представленном в следующей таблице:

**Расчет  
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  
государственного унитарного дорожного предприятия «Асфальт-3»**

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 30.06.2021 г. руб.
1	Стоимость чистых активов по данным промежуточного бухгалтерского баланса	30 834 910
2	Кадастровая стоимость подлежащего приватизации земельного участка	9 079 113
3	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного бухгалтерского баланса	0
4	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов (п. 1 + п. 2 - 3)	39 914 023

Итого балансовая стоимость подлежащих приватизации активов государственного унитарного предприятия «Асфальт-3» составляет 39 914 023 (тридцать девять миллионов девятьсот сорок одна тысяча двадцать три) рубля.

