



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24.12.2021

№ 495-р

г. Грозный

**Об условиях приватизации государственного унитарного
дорожного предприятия «Асфальт-4»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Чеченской Республики от 22 марта 2013 года № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики», Методическими рекомендациями о порядке преобразования государственных унитарных предприятий Чеченской Республики в хозяйственные общества, утвержденными распоряжением Правительства Чеченской Республики от 3 декабря 2013 года № 379-р, Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Чеченской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным распоряжением Правительства Чеченской Республики от 22 декабря 2020 года № 501-р, на основании документов, представленных государственным унитарным дорожным предприятием «Асфальт-4», и аудиторского заключения общества с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма ТЕРЗА» от 25 августа 2021 года:

1. Приватизировать государственное унитарное дорожное предприятие «Асфальт-4» (366222, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Замай-юрт, ул. А-Х. Кадырова, дом № 1) (далее – Предприятие) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Асфальт-4» (далее – Общество) с уставным капиталом 37 374 241 (тридцать семь миллионов триста семьдесят четыре тысячи двести сорок один) рубль с номинальной стоимостью доли Чеченской Республики в уставном капитале 37 374 241 (тридцать семь миллионов триста семьдесят четыре тысячи двести сорок один) рубль.

2. Утвердить:

- а) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия согласно приложению № 1;
- б) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия, и перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав имущественного комплекса Предприятия, отсутствует.

4. До первого общего собрания участников Общества назначить директором Общества Солтамурадова Хамида Ахмедовича.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Чеченской Республики утвердить Устав Общества.

6. Директору Общества в установленном порядке:

а) в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения осуществить юридические действия по государственной регистрации Общества;

б) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации Общества подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, представить в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании Общества, экземпляр передаточного акта;

в) в месячный срок с даты государственной регистрации Общества представить в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества Чеченской Республики;

г) в трехмесячный срок с даты государственной регистрации Общества осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к Обществу права собственности на объекты имущества, переданные в соответствии с передаточным актом;

д) организовать ведение реестра участников Общества с указанием Чеченской Республики в лице Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики единственным участником.

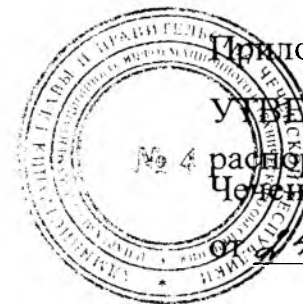
7. Обязанность по архивному хранению документов, образовавшихся в процессе деятельности Предприятия, возложить на Общество.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – министра сельского хозяйства Чеченской Республики Закриева Я.С.

Председатель



М.М. Хучиев



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства
Чеченской Республики

от 24.12.2021 № 495-р

СОСТАВ

**подлежащего приватизации имущественного комплекса
государственного унитарного дорожного предприятия «Асфальт-4»**

1. Основные средства

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения правоустанавливающих документах и государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Кадастровый стоимость по расчёту на 30.06.2021 г, руб.
1	2	3	4	5	6

1.1. Земельные участки

	366222, Чеченская Республика Ножай-Юртовский р-н, с. Замай-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, 1	Договор аренды № 367 от 22.11.2007 г.	20:09:0300017:0116	20000	1196800
--	---	--	--------------------	-------	---------

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, год и основание приобретения (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2021 г, руб.
1	2	3	4	5

1.2. Здания (помещения в зданиях)

1	Административное здание -назначение: нежилое. Площадь общая 122,4 кв. м Этажность 1. Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Замай-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, дом №1.	Распоряжение МИЗО № 1663-МА от 29.11.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности в	1/47	6071574
---	---	---	------	---------

		хозяйственном ведении: 20:09:0000000:1054-20/028/2020-2 22.10.2020 16:22:25 Год постройки 2009 г.		
2	Гараж - назначение: нежилое. Площадь общая 155,3 кв. м Этажность 1. Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Замай-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, дом № 1	Распоряжение МИЗО № 1663-МА от 29.11.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности в хозяйственном ведении: 20:09:0000000:212-20/028/2020-2 22.10.2020 16:05:24 Год постройки 2009 г.	1/47	3955142
3	Топочная - назначение: нежилое. Площадь общая 9,6 кв. м. Этажность 1. Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Замай-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, дом № 1	Распоряжение МИЗО № 1663-МА от 29.11.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности в хозяйственном ведении: 20:09:0000000:1052-20/028/2020-2 22.10.2020 16:17:15 Год постройки 2009 г.	1/47	557418
4	Топочная - назначение: нежилое. Площадь общая 9,6 кв. м. Этажность 1. Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Замай-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, дом № 1	Распоряжение МИЗО № 1663-МА от 29.11.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности в хозяйственном ведении 20:09:0000000:1053-20/028/2020-2 22.10.2020 16:11:35 Год постройки 2009 г.	1/47	557418
5	Бытовое помещение - назначение: нежилое. Площадь общая 23,8 кв. м. Этажность 1. Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Замай-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, дом № 1	Распоряжение МИЗО № 1663-МА от 29.11.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности в хозяйственном ведении: 20:09:0000000:1051-20/028/2020-2 22.10.2020 16:14:42 Год постройки 2009 г.	1/47	817489
	Итого			11959041
1.3. Сооружения¹				
1	Битумное хранилище - Площадь общая 808 кв. м. Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район,	Распоряжение МИЗО № 1663-МА от 29.11.2013 г.		2274351

¹ Указывается является ли сооружение объектом недвижимости, согласно статье 130 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

	с. Замай-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, дом № 1	Год постройки 2009 г.		
2	Уборная -Площадь общая 10 кв. м. Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Замай-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, дом № 1	Распоряжение МИЗО № 1663-МА от 29.11.2013 г. Год постройки 2009 г.		535668
3	Выгреб -Площадь общая 50 кв. м. Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Замай-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, дом № 1	Распоряжение МИЗО № 1663-МА от 29.11.2013 г. Год постройки 2009 г.		596812
4	Ворота -Площадь общая 15 кв. м. Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Замай-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, дом № 1	Распоряжение МИЗО № 1663-МА от 29.11.2013 г. Год постройки 2009 г.		39304
5	Ограждение металлической сетки -Площадь общая 500 кв. м. Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Замай-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, дом № 1	Распоряжение МИЗО № 1663-МА от 29.11.2013 г. Год постройки 2009 г.		746880
6	Ограждение кирпичное -Площадь общая 100 кв. м. Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Замай-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, дом № 1	Распоряжение МИЗО № 1663-МА от 29.11.2013 г. Год постройки 2009 г.		515348
7	Пожарный резервуар -Площадь общая 100 кв. м. Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Замай-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, дом № 1	Распоряжение МИЗО № 1663-МА от 29.11.2013 г. Год постройки 2009 г.		2403640
	Итого			7112003

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2021г, руб.
1	2	3	4	5
1.4. Транспортные средства²				
1	Дорожный мастер ГАЗ-2705	2009 года выпуска, поступило от Министерства автомобильных дорог в 2010 г.	В2.3 200015980	0
2	КАМАЗ 62115-62 КДМ	2010 года выпуска, поступило от Министерства автомобильных дорог в 2010 г.	В2.3 200015933	0
3	КАМАЗ ЭД405А КДМ	2017 года выпуска, поступило от Министерства автомобильных дорог в 2017	П2.3 200033372	3016148
4	КАМАЗ ЭД405А КДМ.	2020 года выпуска, поступило от Министерства автомобильных дорог в 2020 г.	П2.3 200035720	5877400

² Указываются данные о государственной регистрации транспортного средства (номерной знак транспортного средства, выданный в органах внутренних дел) – при наличии.

5	Трактор Беларусь 82.1	2010 года выпуска, поступило от Министерства автомобильных дорог в 2010 г.	П2.3 200016153	22240
6	Автогрейдер ГС-14.02	2019 года выпуска, поступило от Министерства автомобильных дорог в 2019 г.	П2.3 200034635	4817712
7	Мини погрузчик АНТ-1000.1	2016 года выпуска, поступило от Министерства автомобильных дорог в 2017 г.	П2.3 200032710	980378
8	Навесная роторная фреза ТФ 1100	2016 года выпуска, поступило от Министерства автомобильных дорог в 2017 г.	П2.3 200032950	1223255
9	Передвижной сварочный агрегат ПТ 1-1.2ССМ	2012 года выпуска, поступило от Министерства автомобильных дорог в 2013 г.	П2.3 20005524	3474
Итого				15940607
1.5. Передаточные устройства, машины и оборудование				
1	Косилка КРН-2.1	2015 года выпуска, поступило от Министерства автомобильных дорог в 2016 г.	П2.5 200000570	0
2	Косилка КРН-2.1	2019 года выпуска, поступило от Министерства автомобильных дорог в 2019 г.	П2.5 200000570	116173
3	Навесная бур. Установка НБУ-1300	2017 года выпуска, поступило от Министерства автомобильных дорог в 2017 г.	П2.5 200000570	77999
Итого				194172
Итого по разделу 1 «Основные средства»				36 402 623

2. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2021г, руб.
1	2	3
2.1. Сырье и материалы⁵		
1	Солидол	38808
2	Масло турбинное	67920
3	Тосол	10240

4	Дизельное масло	28000
5	Соль технический	87192
6	Ножи среднего отвала автогрейдера	37600
7	Автошины КАМАЗА	58860
8	Колодки тормозные КАМАЗА	36400
9	Фильтр воздушный КАМАЗА	7800
10	Головка блока КАМАЗА	33600
11	Фильтр топливной КАМАЗА	1870
	Итого: Сырьё и материалы	408290
2.2. Топливо⁵		
1	Дизельное топливо	258075
2	Бензин	103635
	Итого: Топливо	361710
	Итого по разделу 2 «Производственные запасы»	770000

3. Денежные средства

№ п/п	Наименование кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2021г, руб.
1	2	3
3.1. Расчетные счета³		
1	Расчётный счёт: 40602810234290000004 Чеченский региональный филиал АО «Россельхозбанк»	437640
2	Специальный счёт: 40602810634290000015 Чеченский региональный филиал АО «Россельхозбанк»	0
3	Касса предприятия	386
	Итого по разделу 3 «Денежные средства»	438026

4. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2021г г, руб.
1	2	3	4	5
4.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				

³ Указывается номер счета, наименование и местонахождение банка.

	отсутствует			
4.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				
	отсутствует			
4.1.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
1	МИНАВТОДОР Чеченской Республики -Всего:	Контракт №019-519-8243 от 27.12.2019г		2835777
	В том числе			
	Содержание автодорог			2118757
	Сумма обеспечения госконтракта			717020
2	АО «Нурэнерго»			9721
3	Налоги			8048
4.2. Краткосрочная задолженность просроченная				
	отсутствует	-	-	-
Итого по разделу 4 «Дебиторская задолженность»				2853546

5. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2021г г, руб.
1	2	3	4	5
5.1. Кредиты				
	отсутствует	-	-	-
5.2. Займы				
1	ООО «Спецдорстрой»	Договор №19 от 03.12.2019г		1620000
5.3. Кредиторская задолженность				
	поставщики и подрядчики			
1	ИП Садьков М.Р.	Договор №70 от 02.06.2021г		1006000
2	ООО «Али-М»	Договор №106/21 от 30.06.2021г		35700
3	задолженность перед персоналом организации			262911
4	ФСС			968
5	ФФОМС			11646
6	ОПС страх часть			100863
7	ФСС несчастный случай			7750
	задолженность по налогам и сборам			
8	УСН			20525
9	НДФЛ			13591

5.4. Прочие			
1	Фонд социальной поддержки населения		10000
	Итого по разделу 5 «Краткосрочные обязательства»		3089954



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства
Чеченской Республики

от 04.12.2021 № 495-р

РАСЧЕТ**балансовой стоимости подлежащих приватизации активов государственного
унитарного дорожного предприятия «Асфальт-4»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» балансовая стоимость подлежащих приватизации активов государственного унитарного дорожного предприятия «Асфальт-4» определяется как сумма стоимости чистых активов государственного унитарного дорожного предприятия, исчисленной по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, определенной в соответствии с пунктом 3 статьи 11 федерального закона, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса государственного унитарного предприятия.

Стоимость чистых активов государственного унитарного дорожного предприятия определяется по данным промежуточного бухгалтерского баланса в порядке, представленном в следующей таблице:

Таблица 1

**Расчет стоимости чистых активов государственного унитарного
дорожного предприятия «Асфальт-4»**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 30.06.2021г., руб.
АКТИВЫ		
1	Основные средства (по остаточной стоимости) без учета кадастровой стоимости земельного участка	35 205 823
2	Запасы	770 000
3	Дебиторская задолженность	2 853 546
4	Денежные средства и денежные эквиваленты	438 026
Итого активов		39 267 395
ПАССИВЫ		
1	Кредиторская задолженность	3 089 954
Итого пассивов		3 089 954
ЧИСТЫЕ АКТИВЫ (итого активов - итога пассивов)		36 177 441

Кадастровая стоимость подлежащего приватизации земельного участка по состоянию на 30.06.2021 г. составляет 1 196 800 рублей

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов ГУДП «Асфальт-4» определяется в порядке, представленном в следующей таблице:

**Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
государственного унитарного дорожного предприятия «Асфальт-4»**

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 30.06.2021 г. руб.
1	Стоимость чистых активов по данным промежуточного бухгалтерского баланса	36 177 441
2	Кадастровая стоимость подлежащего приватизации земельного участка	1 196 800
3	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного бухгалтерского баланса	0
4	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов (п. 1 + п. 2 - 3)	37 374 241

Итого: балансовая стоимость подлежащих приватизации активов государственного унитарного дорожного предприятия «Асфальт-4» составляет 37 374 241 (тридцать семь миллионов триста семьдесят четыре тысячи двести сорок один) руб.

