



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2021

№ 510-р

г. Грозный

**Об условиях приватизации государственного унитарного  
предприятия «Жилкомстрой»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Чеченской Республики от 22 марта 2013 года № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики», Методическими рекомендациями о порядке преобразования государственных унитарных предприятий Чеченской Республики в хозяйственные общества, утвержденными распоряжением Правительства Чеченской Республики от 3 декабря 2013 года № 379-р, Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Чеченской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным распоряжением Правительства Чеченской Республики от 22 декабря 2020 года № 501-р, и на основании документов, представленных государственным унитарным предприятием «Жилкомстрой», и аудиторского заключения ООО Аудиторская компания «Профаудит» от 24 мая 2021 года:

1. Приватизировать государственное унитарное предприятие «Жилкомстрой» (364051, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43) (далее – Предприятие) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Жилкомстрой» (далее – Общество) с уставным капиталом 38 391 460 (тридцать восемь миллионов триста девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей с номинальной стоимостью доли Чеченской Республики в уставном капитале 38 391 460 (тридцать восемь миллионов триста девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

2. Утвердить:

а) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия «Жилкомстрой» согласно приложению № 1;

б) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов государственного унитарного предприятия «Жилкомстрой» согласно приложению № 2;

3. Принять к сведению, что перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия, и перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав имущественного комплекса Предприятия, отсутствуют.

4. До первого общего собрания участников Общества назначить директором Общества Такаева Абдулахи Зайндиновича, начальника государственного унитарного предприятия «Жилкомстрой».

5. Министерству имущественных и земельных отношений Чеченской Республики утвердить устав Общества.

6. Директору Общества в установленном порядке:

а) в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения осуществить юридические действия по государственной регистрации Общества;

б) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации Общества подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия и представить в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании Общества, экземпляр передаточного акта;

в) в месячный срок с даты государственной регистрации Общества представить в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества Чеченской Республики;

г) в трехмесячный срок с даты государственной регистрации Общества осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к Обществу права собственности на объекты имущества, переданные в соответствии с передаточным актом;

д) организовать ведение реестра участников Общества с указанием Чеченской Республики в лице Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики единственным участником.

7. Обязанность по архивному хранению документов, образовавшихся в процессе деятельности Предприятия, возложить на Общество.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – министра сельского хозяйства Чеченской Республики Закриева Я.С.

Председатель № 4



М.М. Хучиев

## Приложение № 1



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Чеченской Республики  
№ 4  
от 29.05.2021 № 510-р

## Состав

подлежащего приватизации имущественного комплекса  
государственного унитарного предприятия «Жилкомстрой»

## 1. Основные средства

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м.	Стоимость по расчету На 17.05.2021 г. руб.
1	2	3	4	5	6

## 1.1. Земельные участки

1	Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Моздокская, 43, категория: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения производственной базы.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2018г. № КУВИ-001/2018-8658819, Договор аренды № 543 от 25.02.2010г., государственная регистрация № 20-20-01/005/2010-802 от 05.04.2010г.	20:17:0219006:54	22254	27 942 346
---	--	--	------------------	-------	------------

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, год и основание приобретения (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по расчету на 17.05.2021 г. руб.
1	2	3	4	5

## 1.2. Здания (помещения в зданиях) и сооружения

1	Проходная, назначение: проходная, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43, площадь 25,1 кв. м, этажность 1, подземная этажность 0.	1972, Распоряжение МИЗО ЧР №1543-ИК от 04.07.2012г., Выписка из Единого	-	6640
---	---	---	---	------

		государственного реестра недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2018г. № КУВИ-001/2018-8658963		
2	Склад, литер Б, назначение: нежилое, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43, площадь 712,1 кв. м, этажность 1, подземная этажность 0.	1971, Распоряжение МИЗО ЧР №1543-ИК от 04.07.2012г., Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.09.2018г. № КУВИ-001/2018-9073753	-	803620
3	Административное здание, назначение: нежилое, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43, площадь 483,6 кв. м., этажность 2, подземная этажность 0.	1971, Распоряжение МИЗО ЧР № 1543-ИК от 04.07.2012 г., Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.09.2018г. № КУВИ-001/2018-9072645	-	238080
4	Навес, назначение: нежилое, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43, площадь 2556 кв. м, этажность 1, подземная этажность 0.	1970, Распоряжение МИЗО ЧР №1543-ИК от 04.07.2012г.,	-	0
<b>Итого здания и сооружения</b>				<b>1048340</b>
<b>1.3. Транспортные средства</b>				
1	Экскаватор 70-2621, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2008. Распоряжение МИЗО ЧР №1439-СЛ от 06.06.2008г.	12	0
2	Экскаватор ЕК-14-20, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2008. Распоряжение МИЗО ЧР №2654-СЛ от 16.09.2008г.	18	0
3	Краз 65055 64-02, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2008. Распоряжение МИЗО ЧР №1439-СЛ от 06.06.2008г.	29	0
4	Газ-330232, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2008. Распоряжение МИЗО ЧР №1439-СЛ от 06.06.2008г.	30	0
5	Краз 65055 69-02, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2007. Распоряжение МИЗО ЧР №1439-СЛ от 06.06.2008г.	31	0
6	Камаз 55111С, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2004. Распоряжение МИЗО ЧР №3057-СЛ от 24.10.2008г.	32	0
7	Камаз 55111С, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2004. Распоряжение МИЗО ЧР №2281-СЛ от 15.08.2008г.	33	0
8	Камаз 65115, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2008. Распоряжение МИЗО ЧР №2654-СЛ от 16.09.2008г.	34	0
9	МАЗ-54008, Чеченская Республика,	2004. Распоряжение	39	0

	г. Грозный, ул. Моздокская, 43	МИЗО ЧР №1678-СЛ от 08.07.2009г.		
10	ЗИЛ АТЗ-6,5, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	1999. Распоряжение МИЗО ЧР №224-СЛ от 04.02.2010г.	40	0
11	Камаз 55111С, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2008. Распоряжение МИЗО ЧР №2281-СЛ от 15.08.2008г.	35	0
12	Камаз борт (2784), Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2009. Распоряжение МИЗО ЧР №258-СЛ от 05.02.2010г.	43	0
13	Автоб. ПАЗ-32053, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2009. Распоряжение МИЗО ЧР №548-СЛ от 28.02.2011г.	44	0
14	Погрузчик В138, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2007. Распоряжение МИЗО ЧР №224-РБ от 31.01.2008г.	8	0
15	Кран автомоб 55713-1, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2007. Распоряжение МИЗО ЧР №1439-СЛ от 06.06.2008г.	11	0
16	Тойота Камри, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2012. Распоряжение МИЗО ЧР №788-СЛ от 02.04.2012г.	47	0
17	Автом. Форд Фокус, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2011. Распоряжение ТУ по ЧР от 10.10.2006г. №744-МШ, акт приема-передачи от 14.11.2006г.	86	0
18	Автокран ЗИЛ-133, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	1990. Распоряжение Правительства ЧР от 06.02.2004г. №160-р акт приема-передачи от 14.04.2004	57	0
19	Автокран КАМАЗ, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2008. Договор купли-продажи №024 от 02.03.2009г	82	0
20	КАМАЗ 6520, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2007. Договор купли-продажи №024 от 02.03.2009г	83	0
21	Экскаватор ЕК-18, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43		80	707591
<b>Итого транспортные средства</b>				<b>707591</b>
<b>1.4. Передаточные устройства, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь</b>				
1	Автобетонос 53229К, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43 (механизм)	2004. Распоряжение МИЗО ЧР №1905-СЛ от 17.07.2008г.	16	0
2	Амкадор 333 В, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43 (механизм)	2008. Распоряжение МИЗО ЧР №1689-СЛ от 09.07.2009г.	21	0
3	Гидромолот, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43 (устройство)	2008. Распоряжение МИЗО ЧР №734-СЛ от 01.04.2010г.	22	0
4	Бетононасос, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43 (механизм)	2009. Распоряжение МИЗО ЧР №548-СЛ от 28.02.2011г.	26	0
5	Каток дорож. РС35-3, Чеченская	2000. Договор купли-	84	0

	Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43 (механизм)	продажи №024 от 02.03.2009г		
6	Асфальтоуклад, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43 (механизм)	2002. Распоряжение МИЗО ЧР №2225-СЛ от 23.09.2010г.	25	0
7	МКСМ-800К, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43 (механизм)	2008. Распоряжение МИЗО ЧР №735-СЛ от 01.04.2010г.	27	0
8	Автогрейдер ГС-18.05, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43 (механизм)	2009. Распоряжение МИЗО ЧР №049-СЛ от 17.01.2011г.	28	0
9	Каток дорожный, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43 (механизм)	2003. Распоряжение МИЗО ЧР №2225-СЛ от 23.09.2010г.	24	0
10	Асфальтоуклад АСФ, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43 (механизм)	2008. Договор поставки №806 от 23.12.2008г	80	0
11	Каб. Офис.меб., Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2009	-	0
12	Офис меб "Фея", Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Моздокская, 43	2007	-	0
<b>Итого передаточные устройства, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь</b>				<b>0</b>
<b>Итого по разделу I «Основные средства»</b>				<b>29 698 277</b>

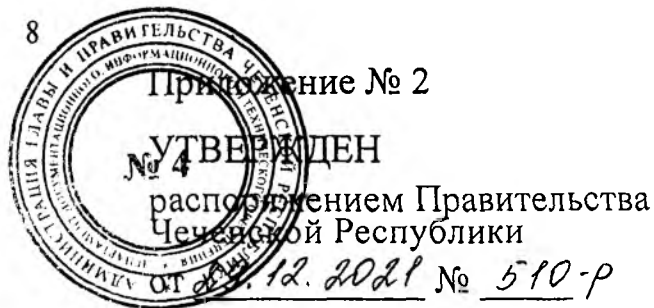
## 2. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету На 17.05.2021 г., руб.
1	2	3
<b>2.1. Сырье, материалы, топливо</b>		
1	Станок отрезн. - лист	115000
2	Станок для гибки	115152
3	Станок для гибки	106814
4	Сварка «Ресаш»	16000
5	Стойка телескоп.	227432
6	Щит опалубки	380021
7	Стол	7004
8	Тумба	2087
9	Стулья	1997
10	Шкаф	3347
11	Стол одностумбовый	1399
12	Сейф	14903
13	Телефон	1079
14	Кондиционер	16200
15	Кресло	2576
16	Телефакс	6481
17	Холодильник	8051
18	Принтер	3385
19	Компьютер	47025
20	Стулья	1600
21	Огнетушитель	2400
22	Кулер	8051
<b>Итого по разделу 2 «Производственные запасы»</b>		<b>1088004</b>

3. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 5 130 757 рублей.

## 4. Денежные средства

№ п/п	Наименование кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточн ому балансу на 17.05.2021 г. руб.
1	2	3
<b>4.1. Расчетные счета</b>		
1	ГУП «Жилкомстрой», Р/с № 40602810034000000669, Чеченский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»-	2474422,63
<b>Итого по разделу 4 «Денежные средства»</b>		<b>2474422,63</b>



Приложение № 2

№ 4

распоряжением Правительства  
Чеченской Республики

от 05.12.2021 № 510-р

## Расчет

### балансовой стоимости подлежащих приватизации активов государственного унитарного предприятия «Жилкомстрой»

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» балансовая стоимость подлежащих приватизации активов государственного унитарного предприятия «Жилкомстрой» определяется как сумма стоимости чистых активов государственного унитарного предприятия, исчисленной по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, определенной в соответствии с пунктом 3 статьи 11 указанного закона, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса государственного унитарного предприятия.

Стоимость чистых активов государственного унитарного предприятия определяется по данным промежуточного бухгалтерского баланса в порядке, представленном в следующей таблице:

Таблица 1

### Расчет стоимости чистых активов государственного унитарного предприятия «Жилкомстрой»

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 17.05.2021 г. руб.
	<b>АКТИВЫ</b>	
1	Нематериальные активы	-
2	Основные средства (по остаточной стоимости)	1755931
3	Незавершенное строительство	-
4	Доходные вложения в материальные ценности	-
5	Долгосрочные финансовые вложения (включая отложенные налоговые активы)	-
6	Прочие внеоборотные активы	-
7	Запасы	1088004
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	5130757
9	Дебиторская задолженность	-
10	Краткосрочные финансовые вложения	-
11	Денежные средства	2474422,63
12	Прочие оборотные активы	-
	Итого активов	10 449 114,63
	<b>ПАССИВЫ</b>	



13	Заемные средства	-
14	Отложенные налоговые обязательства	-
15	Прочие долгосрочные обязательства	-
16	Кредиторская задолженность	-
17	Резервы предстоящих расходов	-
18	Прочие краткосрочные обязательства	-
Итого пассивов		-
<b>ЧИСТЫЕ АКТИВЫ</b> (итого активов - итого пассивов)		10 449 114,63

Стоимость подлежащего приватизации земельного участка 27 942 346 рублей.  
 Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов ГУП «Жилкомстрой» определяется в порядке, представленном в следующей таблице:

Таблица 2

**Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов государственного унитарного предприятия «Жилкомстрой»**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя, руб.
1	Стоимость чистых активов по данным промежуточного бухгалтерского баланса на 17.05.2021 г.	10 449 114,63
2	Стоимость подлежащих приватизации земельных участков	27942346
3	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного бухгалтерского баланса на 17.05.2021 г.	0
4	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов (п. 1 + п. 2 - 3)	38 391 460,63

Итого балансовая стоимость подлежащих приватизации активов государственного унитарного предприятия «Жилкомстрой» составляет 38 391 460 (тридцать восемь миллиона триста девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

